



Nr. UR2018-017305/12.12.2018

## RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 2 - etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent. de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

**PUZ - „ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII”:**

Amplasament: strada Ion Ionescu de la Brad nr. 3. Timișoara:

Beneficiari: SC IULIUS REAL ESTATE SRL;

Proiectant: SC PILOT TEAM SRL;

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

Cetățenii au fost invitați să transmită observații referitoare la documentația P.U.Z. disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ din cadrul Direcției Urbanism și Dezvoltare Urbana. și afișată pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro), în perioada **01.11.2018 – 25.11.2018**. În acest scop, beneficiarul documentației a amplasat un panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal iar Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana a amplasat 4 panouri (3 panouri pe teritoriul zonei studiate prin P.U.Z. și 1 panou la sediul Primăriei Municipiului Timișoara), conform Anexei 2 din H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, au fost notificați cetățenii ale caror proprietăți sunt direct afectate de propunerile PUZ, prin adrese expediate prin poștă și prin publicarea anunțului pe site-ul [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro).

### Proprietari notificați:

- Proprietari – str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1, 3A, 3B, 5, 7, 9, 9A, 11, 13, 15;
- Proprietari – str. Constructorilor nr. 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15;
- Proprietari – str. Henrieta Delavrancea nr. 2, 4, 6, 8, 8-10, 11, 13, 15;
- Proprietari – str. Constantin Iotzu nr. 2, 4;

Documentația disponibilă la Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ, nu a fost consultată de nici o persoană interesată.

La întâlnirea cu proiectantul **SC PILOT TEAM SRL**, organizată în data de **14.11.2018**, între orele **14,00 – 15,00**, la sediul PMT – Direcția Urbanism și Dezvoltare Urbana, s-a prezentat o persoană interesată. Nu au fost formulate obiecții referitoare la documentație.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de H.C.L. nr. 183/08.05.2017 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului „Etapa 2 – etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent. de informare și consultare a publicului cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal – „ZONA MIXTA: LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII”, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 3, Timișoara, beneficiari **SC IULIUS REAL ESTATE SRL**, proiectant: **SC PILOT TEAM SRL**, a fost finalizată și se va putea începe circuitul legal de avizare.

ARHITECT ȘEF

Emilian Sorin CIURARIU

CONSILIER

Steluta URSU

R&D&V - SU